



تدبیر سازه تامین

WWW.SAZETAMIN.COM

INFO@SAZETAMIN.IR

اسناد مزایده عمومی واگذاری ملک

مزایده گزار :

شرکت تدبیر سازه تامین (سهامی خاص)

بهمن ماه ۱۴۰۲

صفحه ۱

تهران، سعادت آباد، خیابان علامه طباطبائی جنوبی، خیابان شهید حق طلب (۲۶) شرقی، پلاک ۸

تلفن: ۸۸۶۹۳۰۵۵۶ - ۸۸۶۹۳۰۵۵۴ فکس: ۸۸۶۸۹۹۶۲ کد پستی: ۱۹۹۷۸۳۵۶۳۵

شناسه ملی: ۱۰۱۰۲۰۳۶۱۵۶

شماره ثبت: ۱۶۰۹۶۹

**مقدمه**

شرکت تدبیر سازه تامین (سهامی خاص) در راستای مصوبات هیات مدیره در نظر دارد ملک متعلق به خود را واقع در استان مازندران، شهرستان کلاردشت، روستای رودبارک از طریق مزایده عمومی به بالاترین قیمت پیشنهادی به فروش برساند. لذا در صورت تمایل مقتضی است طبق برنامه زمانبندی مزایده، نسبت به تکمیل اسناد مزایده اقدام و پس از تکمیل و تحویل، رسید دریافت نمایید.

۱- موضوع مزایده :

عبارت است از واگذاری ملک (مطابق با وضع موجود) واقع در استان مازندران، شهرستان کلاردشت، روستای رودبارک با مشخصات مندرج در جدول ذیل.

ردیف	آدرس ملک	نوع ملک	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع مالکیت	قیمت پایه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده
۱	استان مازندران، شهرستان کلاردشت، انتهای روستای رودبارک	مسکونی	۲۸۷۵/۸۰	۵۹۰/۰۱	شش دانگ، صلحنامه	۲۵۸,۸۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۴۱,۱۰۰,۰۰۰

تبصره ۱) مساحت ملک بر اساس صلحنامه ۲۶۰۵ متر مربع و بر اساس نقشه برداری وضع موجود به میزان ۲۸۷۵/۸۰ متر مربع می باشد.

تبصره ۲) ملک دارای حق امتیاز استفاده از آب چشمه می باشد.

۲- مزایده گزار : شرکت تدبیر سازه تامین (سهامی خاص)**۳- آدرس مزایده گزار : تهران، سعادت آباد، خیابان علامه طباطبائی جنوبی، خیابان حق طلب شرقی، پلاک ۸ تلفن تماس :**

۰۲۱۸۸۶۹۳۰۵۶

۴- اسناد مزایده**۴-۱- مشخصات ملک: مطابق آگهی مزایده عمومی، سند مالکیت (صلحنامه عادی)**

۴-۲- متقاضی می بایست پیشنهاد خود را در یک پاکت بصورت لاک و مهر شده و یا چسب شده به صورتی که عرفاً پاکت در بسته محسوب شود، حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ روز دوشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ به نشانی تهران سعادت آباد خیابان علامه طباطبائی جنوبی خیابان حق طلب شرقی پلاک ۸ طبقه اول دبیرخانه واحد حراست، تسلیم نموده و رسید دریافت نمایند.

پاکت الف

اسناد پرداختی توسط مزایده گر در این پاکت قرار می گیرد که شامل اسناد زیر است:

متقاضی می بایست همراه با اسناد مزایده، جهت تضمین شرکت در مزایده مبلغ ۱۲,۹۴۱,۱۰۰,۰۰۰ (دوازده میلیارد و نهصد و چهل و یک میلیون و یکصد هزار) ریال را به یکی از صورت های مشروحه ذیل همراه با اسناد مزایده در پاکت (الف) به دستگاه مزایده گزار تسلیم نماید:



۱- ضمانت نامه بانکی به نام شرکت تدبیر سازه تامین، این ضمانت نامه بانکی باید به مدت سه ماه از تاریخ تسلیم پیشنهادها معتبر باشد.
(با کد پستی ۱۹۹۷۸۳۵۶۳۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۰۳۶۱۵۶)

۲- واریز وجه به حساب شماره ۳۰۳۵۲۶۶۳۴ نزد بانک رفاه شعبه دکتر حسابی کد ۱۲۵۸ به شماره شبای IR370130-1000-0000-0303-5266-34 و ارائه اصل فیش واریزی.

تبصره (۱) چنانچه مبلغ تضمین شرکت در مزایده ارائه شده توسط متقاضیان کمتر از میزان مورد نظر باشد پیشنهاد قیمت مردود خواهد بود.

تبصره (۲) در صورتی که برنده مزایده، حاضر به واریز وجه پیشنهادی خویش نگردد، سپرده یا ضمانت نامه شرکت در مزایده وی، توسط مزایده گزار ضبط خواهد شد.

تبصره (۳) تضمین شرکت در مزایده نفر اول پس از پایان موضوع مزایده و اخذ تأییدیه مزایده گزار مسترد می گردد.

تبصره (۴) تضمین شرکت در مزایده نفر دوم و سوم تا زمان واریز وجه مزایده و تسویه آن توسط نفر اول باقیمانده و مسترد نمی گردد
تضمین سایر متقاضیان پس از بازگشائی پاکات با درخواست کتبی و انجام تشریفات اداری به آنها مسترد خواهد شد.

پاکت ب:

حاوی مدارک شناسایی مزایده گر که شامل موارد زیر است:

- ۱- اشخاص حقیقی: کپی صفحه اول شناسنامه (در صورت داشتن توضیح کپی صفحه آخر) و کپی کارت ملی.
اشخاص حقوقی: کپی اساسنامه شرکت، آخرین آگهی تغییرات اعضای هیئت مدیره در روزنامه رسمی، تصویر آگهی تأسیس، تصویر مدارک شناسایی تمام اعضای هیئت مدیره، معرفی نامه نماینده قانونی به همراه مدارک هویتی ایشان (در صورت معرفی نماینده).
- ۲- اسناد مزایده باید به امضای صاحبان مجاز امضای شرکت برابر آگهی آخرین تغییرات برسد در غیر این صورت فاقد اعتبار خواهد بود.

پاکت ج:

مدارک و اسنادی که باید در پاکت «ج» قرار داده شود عبارتند از: برگ پیشنهاد قیمت که باید طبق فرم مندرج در اسناد مزایده تکمیل شده باشد.

تبصره (۵) برگه پیشنهاد قیمت می بایست بر اساس الگوی ارائه شده بدون هرگونه قید و شرط و به صورت کاملاً خوانا و بدون قلم خوردگی نوشته شود و در صورت تعارض بین قیمت عددی و حروفی، عدد بیشتر ملاک تصمیم گیری خواهد بود.

تبصره (۶) بر روی پاکت های سه گانه (الف) و (ب) و (ج)، میبایستی نام و نشانی متقاضی و عبارت "تا تاریخ جلسه گشایش پیشنهادها باز نگردد" نوشته شود پاکت ها بصورت پلمپ شده تحویل دبیرخانه واحد حراست مزایده گزار گردیده و رسید تحویل دریافت گردد.

تبصره (۷) هزینه انجام کارشناسی رسمی و هزینه چاپ آگهی مزایده به عهده برنده مزایده خواهد بود.

تبصره (۸) شرکت در مزایده به معنای پذیرش آیین نامه معاملات شرکت تدبیر سازه تامین و علم تفصیلی به آن می باشد.

تبصره (۹) شیوه حل اختلاف در مباحثه نامه پس از انجام مذاکره و عدم حصول نتیجه منحصراً در صلاحیت مراجع دادگستری می باشد.



تبصره ۱۰) به پیشنهاد ناقص و مبهم، مخدوش و بدون سپرده و پایین تر از قیمت پایه مزایده و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مهلت مقرر واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تبصره ۱۱) در جلسه بازگشائی پاکات، ابتدا سپرده شرکت در مزایده متقاضیان (پاکت الف) بررسی و پس از احراز صحت مبلغ واریزی و مطابقت آن با میزان مقرر برای شرکت در مزایده، پاکات (ب) و (ج) بازگشایی می شود.

تبصره ۱۲) برنده مزایده ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام نتیجه مزایده می بایست نسبت به انعقاد قرارداد و پرداخت ۴۰ درصد از کل مبلغ پیشنهادی به شماره حساب ۳۰۳۵۲۶۶۳۴ نزد بانک رفاه شعبه دکتر حسابی کد ۱۲۵۸ به شماره شبای

IR370130-1000-0000-0303-5266-34 متعلق به شرکت تدبیر سازه تامین اقدام نماید. در غیر این صورت سپرده برنده اول ضبط و طبق مقررات با نفر دوم قرارداد منعقد خواهد شد. در صورت عدم اقدام از ناحیه برنده دوم نیز سپرده شرکت در مزایده وی ضبط و طبق مقررات با نفر سوم قرارداد منعقد خواهد شد در صورت عدم اقدام از ناحیه برنده سوم نیز سپرده شرکت در مزایده وی ضبط و مزایده تجدید خواهد شد. برنده مزایده هرگونه اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۱۳) مبنای تعیین برنده مزایده، بالاترین قیمت پیشنهادی بالاتر از قیمت پایه مزایده خواهد بود.

تبصره ۱۴) مقدار ۶۰ درصد قیمت پیشنهادی هم زمان با انتقال سند صلحنامه عادی و تحویل ملک مذکور که حداکثر زمان تحویل آن سی روز پس از انعقاد قرارداد می باشد به شماره حساب بانک متعلق به شرکت تدبیر سازه تامین واریز می گردد.

تبصره ۱۵) پیشنهاد دهنده با امضای ذیل این ورقه تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، پیشنهاد ارائه شده توسط وی برای مزایده فوق مردود و تضمین شرکت در مزایده مستقیماً توسط تدبیر سازه تامین (سهامی خاص) ثبت و ضبط می گردد.

تبصره ۱۶) کلیات مباحثه نامه که ضم اسناد مزایده بوده به رؤیت متقاضی رسیده و پیشنهاد دهنده از مفاد آن به صورت تفصیلی علم دارد و با امضای این اسناد آن را تأیید و گواهی می نماید. مباحثه نامه حسب لزوم و با تشخیص فروشنده تکمیل می گردد. از جمله، فروشنده می تواند خریدار را مکلف به ارائه چک زمان تحویل و تنظیم سند نماید. حسب مورد چک صرفاً وسیله پرداخت یا تضمین بوده و در صورت عدم وصول مانع از اعمال حقوق فروشنده مانند فسخ قرارداد و ضبط جریمه از محل سپرده شرکت در مزایده نخواهد بود.

۵- شرایط مزایده :

۵-۱) در صورتیکه یک یا چند برگ از اسناد مزایده به مهر و امضای پیشنهاد دهنده نرسیده باشد، تسلیم پیشنهاد بمنزله قبول تمام شرایط اسناد مزایده از طرف متقاضی تلقی خواهد شد .

۵-۲) به پیشنهادات فاقد ضمانت نامه، مخدوش، مشروط، مبهم و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در اسناد مغایرت داشته باشد و یا بعد از مدت مقرر ارسال شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵-۳) هر یک از متقاضیان که نسبت به اسناد مزایده سوال یا ابهامی دارد، می بایست سوال خود را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ بصورت کتبی به کارفرما اعلام نماید.

۵-۴) مزایده گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید، مراتب به متقاضیان ابلاغ خواهد شد. در صورتیکه پیشنهادی قبل از ابلاغ تغییرات تسلیم شده باشد متقاضی حق استرداد پیشنهاد خود را داشته و می تواند پیشنهاد جدید ارائه نماید.



- ۵-۵- مزایده گزار اختیار بازگشایی پاکت ها بدون حضور متقاضیان را دارا می باشد .
- ۵-۶- بازدید از محل ملک قبل از ارائه پیشنهاد قیمت توسط مزایده گران با هماهنگی قبلی امکان پذیر می باشد. شماره تماس جهت هماهنگی بازدید در ساعات اداری ۰۹۱۲۷۷۶۹۲۱۹ (جناب آقای خالقی)
- ۵-۷- انتقال و واگذاری هر گونه حقوق متصوره برندگان مزایده به غیر، مطلقاً ممنوع می باشد.
- ۵-۸- مزایده گر و یا مزایده گران نباید ممنوع معامله، محجور و یا ورشکسته باشند.
- ۵-۹- تحویل پیشنهاد قیمت و امضاء فرم شرایط شرکت در مزایده به منزله مطالعه دقیق و قبول کلیه شرایط از طرف مزایده گر محسوب شده و پس از آن حق هر گونه اعتراض از وی سلب می گردد .
- ۵-۱۰- متقاضی اذعان می دارد که با آگاهی کامل از شرایط مزایده و قبول کلیه مفاد مندرج در آن تقاضای خود را اعلام نموده است و با امضای تمامی صفحات اسناد مزایده ، مزایده گزار را محق نموده تا در صورت انصراف یا عدم انجام تعهدات مطابق با شرایط مندرج در این اسناد نسبت به ضبط تضمین شرکت در مزایده اقدام نماید و در آن صورت متقاضی حق هر گونه ادعا و شکایت اعم از حقوقی و کیفری را از خود سلب می نماید.
- ۵-۱۱- ملک مورد معامله با وضع موجود به برنده مزایده تحویل و انتقال می یابد .
- ۵-۱۱- ملک با وضع موجود و با مبیعه نامه عادی و انتقال از طریق ظهر نویسی صلحنامه واگذار می گردد و مسئولیت اخذ هر گونه اسناد مالکیت و سایر مدارک قانونی و نیز پاسخگویی به هر گونه معارض احتمالی حقوقی و ارگان های دولتی، عمومی غیر دولتی بر عهده برنده مزایده می باشد .
- ۵-۱۲- کلیه هزینه های مربوط به تنظیم کد رهگیری و یا سایر مدارک قانونی در صورت درخواست متقاضی بر عهده برنده مزایده می باشد .
- ۵-۱۳- ملک با وضع موجود و با مبیعه نامه عادی و انتقال از طریق ظهر نویسی صلحنامه واگذار می گردد و مسئولیت اخذ هر گونه سند مالکیت و سایر مدارک قانونی و نیز پاسخگویی به هر گونه معارض احتمالی حقوقی و ارگان های دولتی، عمومی غیر دولتی بر عهده برنده مزایده می باشد .
- ۵-۱۴- کلیه هزینه های احتمالی مربوط به تنظیم کد رهگیری و یا سایر مدارک قانونی در صورت درخواست متقاضی بر عهده برنده مزایده می باشد .

۶- اختیار قبول یا رد پیشنهادات :

- ۶-۱- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول اختیارات مزایده گزار است و مزایده گزار در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات بدون آنکه نیاز به ذکر دلیل باشد مختار است و متقاضیان حق هیچگونه اعتراضی را نخواهند داشت .
- تبصره (۱۷) قیمت ارائه شده بایستی مورد قبول کمیسیون معاملات دستگاه مزایده گزار واقع شود، رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات بستگی به احراز این شرایط دارد.

**۷- برخورد با تبانی کنندگان :**

در صورتی که مزایده گزار به تبانی متقاضیان واقف گردد اینگونه پیشنهادها را مردود تشخیص داده و متقاضی حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب می نماید.

۸- سایر شرایط :

۸-۱- برنده مزایده حداکثر ۷ روز پس از ابلاغ پذیرش پیشنهاد قیمت و تنظیم مبیعه نامه می بایست ۴۰٪ مبلغ پیشنهادی خود را بدون لحاظ تضمین شرکت در مزایده به حساب مزایده گزار واریز نماید.

۸-۲- برنده مزایده ۶۰٪ مبلغ پیشنهادی را همزمان با تحویل ملک و انتقال صلحنامه که حداکثر ۳۰ روز پس از اعلام پذیرش پیشنهاد قیمت می باشد را به حساب مزایده گزار واریز نماید.

تبصره ۱۰) چنانچه در مهلت مقرر نفر اول (برنده مزایده) نسبت به انجام مراحل بعدی اقدام ننماید با ضبط سپرده به تشخیص مزایده گزار به ترتیب با نفرات بعدی معامله خواهد شد و یا ترتیب دیگری اتخاذ می گردد.

تبصره ۱۱) بالاترین قیمت پیشنهادی از قیمت پایه مزایده مبنای تعیین برنده مزایده خواهد بود.

تبصره ۱۲) هرگونه اخطار و ابلاغ به نشانی متقاضی که در فرم مشخصات توسط مزایده گر ذکر گردیده ابلاغ شده محسوب می گردد.

۹- زمانبندی مزایده :

۹-۱- محل دریافت اسناد: جهت دریافت اسناد به آدرس شرکت واقع در تهران، سعادت آباد، خیابان علامه طباطبائی جنوبی، خیابان حق طلب شرقی، پلاک ۸ مراجعه نمائید، ضمناً دریافت اسناد مزایده به صورت الکترونیکی به نشانی sazetamin.ir امکانپذیر می باشد.

۹-۲- زمان و مکان بازدید: جهت بازدید از ساعت ۱۰ الی ۱۵ روزهای سه شنبه ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ لغایت چهارشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ به نشانی استان مازندران، شهرستان کلاردشت، روستای رودبارک و روبروی استراحتگاه علم کوه. شماره تماس جهت هماهنگی بازدید در ساعات اداری ۰۹۱۲۷۷۶۹۲۱۹ (آقای خالقی).

۹-۳- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ساعت ۱۶:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ می باشد.

۹-۴- محل تسلیم پیشنهادها: تهران، سعادت آباد، خیابان علامه طباطبائی جنوبی، خیابان شهید حق طلب (۲۶) شرقی پلاک ۸، واحد حراست. تلفن: ۸۸۶۹۳۰۵۴ - ۸۸۶۹۳۰۵۶

۹-۵- به منظور پاسخگویی به سوالات کلیه مزایده گران با شماره ۸۸۶۹۳۰۵۴ - ۸۸۶۹۳۰۵۶ داخلی ۲۰۳ - ۲۰۴ تماس حاصل نمائید.

۱۰- اعتبار پیشنهادها :

پیشنهادها باید از هر حیث برای مدت حداقل سه ماه بعد از تاریخ تعیین شده برای تسلیم معتبر باشند.

مهر و امضاء مزایده گر:**تاریخ:**



مشخصات اشخاص حقیقی

**در صورت عدم درج اطلاعات صحیح، پیشنهاد قیمت از درجه اعتبار ساقط و درخواست شرکت کنندگان لم یکن تلقی می گردد.

مشخصات شناسنامه ای شرکت کننده

نام نام خانوادگی نام پدر شماره

شناسنامه کد ملی

محل تولد تاریخ تولد

آدرس

شماره تلفن - ثابت همراه

*** مدارک مورد نیاز: کپی شناسنامه - کارت ملی - مدارک احراز محل سکونت

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء (اثر انگشت)



مشخصات اشخاص حقوقی

*موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد

*در صورتی که عدم درج اطلاعات صحیح، محرز گردد، پیشنهاد قیمت از درجه اعتبار ساقط و درخواست شرکت کنندگان لم یکن تلقی می گردد.

مشخصات شرکت

۱- نام شرکت نام مدیرعامل سال

تأسیس شماره ثبت شناسه ملی کد

اقتصادی زمینه

فعالیت

۲- آدرس شرکت

کد پستی

۳- اعضای هیئت مدیره با ذکر سمت

۴- اسامی صاحبان مجاز

امضاء

۵- شماره تلفن - ثابت همراه (مدیرعامل) فکس

.....

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء



فرم پیشنهاد قیمت

واگذاری ملک واقع در استان مازندران، شهرستان کلاردشت، روستای رودبارک

(مطابق وضع موجود)

عطف به آگهی مزایده عمومی فروش ملک منتشره در روزنامه های همشهری، اطلاعات، بشیر مازندران مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ مبنی بر فروش ملک واقع در استان مازندران، شهرستان کلاردشت، روستای رودبارک پس از مطالعه کلیه ضمایم و مدارک مزایده و همچنین مراجعه به فروشنده و بازدید از ملک مورد معامله و اخذ اطلاعات لازم به صورت تفصیلی و سایر اوصاف و ... و با علم و آگاهی کامل از کم و کیف و شرایط وضع موجود ملک مذکور، قیمت پیشنهادی خود را به مبلغ

به عدد..... ریال

(به حروف)..... ریال اعلام می نمایم.

تبصره ۱) هزینه انتقال ملک، چاپ آگهی در روزنامه و هزینه کارشناسی و مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ پیشنهادی برنده مزایده اضافه و از وی دریافت خواهد شد. به عبارت دیگر به مبلغ پیشنهادی متقاضی، چهار مبلغ دیگر شامل هزینه های انتقال ملک، هزینه کارشناسی، هزینه چاپ آگهی روزنامه و مالیات بر ارزش افزوده نیز اضافه خواهد شد.

تبصره ۲) برنده مزایده حداکثر ۷ روز پس از ابلاغ پذیرش پیشنهاد قیمت و تنظیم مبیعه نامه می بایست ۴۰ درصد مبلغ پیشنهادی خود را بدون لحاظ تضمین شرکت در مزایده به حساب مزایده گزار واریز نماید.

تبصره ۳) برنده مزایده ۶۰ درصد مبلغ پیشنهادی را همزمان با تحویل ملک و انتقال صلحنامه که حداکثر ۳۰ روز پس از اعلام پذیرش پیشنهاد قیمت می باشد را به حساب مزایده گزار واریز نماید.

نام و نام خانوادگی متقاضی

تاریخ.....

مهر / اثر انگشت و امضاء

تلفن:



تعهد نامه:

چنانچه پیشنهاد اینجانب مورد قبول قرار گیرد تعهد می‌نمایم:

- در زمان انعقاد قرارداد که حداکثر ظرف یک هفته پس از ابلاغ پذیرش پیشنهاد قیمت و تنظیم مبایعه نامه ، ۴۰ درصد مبلغ پیشنهادی را نقداً به شماره حساب ۳۰۳۵۲۶۶۳۴ نزد بانک رفاه شعبه دکتر حسابی کد ۱۲۵۸ به شماره شبای IR370130-1000-0000-0303-5266-34 متعلق به شرکت تدبیر سازه تامین واریز نمایم.

۶۰ درصد قیمت پیشنهادی را همزمان با تحویل ملک و انتقال سند صلحنامه عادی که حداکثر زمان تحویل آن ۳۰ روز پس از اعلام پذیرش پیشنهاد قیمت و تنظیم مبایعه نامه می باشد به شماره حساب ۳۰۳۵۲۶۶۳۴ نزد بانک رفاه شعبه دکتر حسابی کد ۱۲۵۸ به شماره شبای IR370130-1000-0000-0303-5266-34 متعلق به شرکت تدبیر سازه تامین واریز نموده و ملک مذکور را طی صورتجلسه‌ای تحویل می‌گیرم.

- تأیید می‌نمایم کلیه ضمایم شامل اسناد مالکیت (صلحنامه عادی مورخ ۱۳۵۴/۰۳/۲۵) و مدارک مزایده که جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می‌شود را تماماً مطالعه نموده و همچنین با مراجعه به فروشنده و بازدید از ملک موضوع معامله و اخذ اطلاعات لازم به صورت تفصیلی از آخرین وضعیت ملک فوق و سایر اوصاف آن از جمله مساحت ، نوع کاربری، اطلاع داشته و به آن‌ها علم دارم.

- اطلاع کامل دارم که شرکت مزایده گزار، الزامی برای واگذاری ملک مذکور به هریک از پیشنهادها را ندارد و در هر مقطعی ولو پس از اعلام برنده و تا قبل از انعقاد قرارداد فروش، می‌تواند تمامی پیشنهادات را بدون هیچ گونه توضیح و دلیل رد نموده و عنداللزوم مزایده را تجدید یا ابطال نماید. در این خصوص، هیچ گونه ادعایی در هر مرحله‌ای از سوی اینجانب/این شرکت/اینجانب مسموع نمی‌باشد.

- ملک مذکور بر اساس اسناد و مدارک موجود به خریدار تحویل و منتقل می‌گردد.

- قیمت پیشنهادی اینجانب/اینجانبان مربوط به تمامی ملک مورد مزایده اعم از عرصه، اعیان و امتیازات آن می‌باشد. لذا اجازه ارائه پیشنهاد قیمت برای بخشی از ملک مورد مزایده یا قسمتی از امتیازات آن را به طور مجزا نخواهم داشت.

- نام و نام خانوادگی متقاضی

- تاریخ

- مهر/ اثر انگشت و امضاء

- تلفن:



نقشه UTM ملک کلاردشت

